



**工业园区，  
保税区，  
物流枢纽和海关仓库**







## 在乌拉圭投资的理由

- 法律确定性和稳定性
- 区域平台
- 高质量的生活和人类发展
- 在民主指数、经济自由度指数和低腐败率方面处于拉丁美洲领先地位
- 拉丁美洲最高的互联网速度和连接性
- 一个安全、可靠、有竞争力的地方，拥有出色的连接网络
- 具有透明规则的金融体系
- 拉丁美洲最高的财富分配指数



# 为什么选择卡内洛内斯?

## 一个生活、工作和享受的省份

自2005年以来，卡内洛内斯（Canelones）已经成为一些主要工业和大型商业企业的所在地。

考虑到这一过程，需要实施一项工作计划，旨在改善和提高位于卡省的投资项目的数量和质量，将其定位为一个具有创业吸引力的地方，以创造真正的工作岗位。

卡内洛内斯是一个安全、可靠、有竞争力的地方，拥有与这片地区出色的连接网络。

向大陆广泛地区推广商品和服务的物流优势决定了选择卡内洛内斯作为投资目的地。



## 通往乌拉圭的门户

抵达乌拉圭就意味着抵达了卡内洛内斯。卡拉斯科 (Carrasco) 国际机场接收所有国际航班。拥有全新的先进技术货运站，结合了现代性和实用性，方便了产品的进出口。

该省份的地理位置使其成为几个省份之间的战略要地。卡内洛内斯距离该国主要港口蒙得维的亚港10公里。这些特点使卡内洛内斯成为重要的中转区，构成该国和南方共同市场物流节点的一部分。

卡内洛内斯是唯一被国家物流研究所 (INALOG) 认证为乌拉圭物流的省份。



## 省份出口（按产品）

行业	百万 USD	%参与率百分比
牛肉	581,6	49 %
医药产品	119,6	10 %
塑料及其制品	88,8	8 %
肉类副产品	87,4	7 %
羊肉	40,6	3 %
木材和木制品	38,7	3 %
大豆	32,5	3 %
乳制品	29,4	2 %
活牛	27,7	2 %
其他	132,7	11 %

# 工业园区、保税区、 物流枢纽和海关仓库列表



### ➤ **东区工业园**

地点: 101号公路 24 公里

简介: 工业和物流

开发商: Plaza 工业有限公司

### ➤ **潘多 (Pando) 工业园**

地点: 潘多 (Pando) 的支路

简介: 工业和物流

扩建面积: 38公顷

开发商: 卡内洛内斯政府

### ➤ **乌拉圭生产园**

地点: 74号公路 27公里, Suárez

简介: 工业和物流

扩建面积: 150公顷

开发商: 南方物流集团有限公司

### ➤ **奥尔莫斯 (Olmos) 工业园**

地点: Cno. de los Azulejos 和 82号公路, 奥尔莫斯 (Olmos) 路口

简介: 工业

扩建面积: 180公顷

开发商: José Andrés Guichón, 董事

### ➤ **5号公路工业园**

地点: 5号公路 33公里

简介: 工业和物流

扩建面积: 80公顷; 5号公路800米; 铁路支线800米

开发商: 拉斯 (RAS) 集团

### ➤ **潘多 (Pando) 科技园**

地点: 潘多 (Pando) 的支路

简介: 医药及相关产业的开发与研究

扩建面积: 7公顷

开发商: 卡内洛内斯政府, 工业、能源和矿业部, 乌拉圭共和国大学化学学院和乌拉圭工业商会

➤ **保税区科技园**

地点: 101号公路 23, 500公里 (很靠近机场)

简介: 与生命科学和健康相关的研究、科学传播和生产

扩建面积: 55公顷

开发商: 科技园有限公司

➤ **卡省科技园 (PTC)**

地点: 67号公路, 拉斯彼德拉斯(Las Piedras)

简介: 工业, 技术, 展览园区和培训中心

开发商: 卡内洛内斯政府

➤ **循环经济枢纽**

潘多 (Pando) 的支路

➤ **Progreso 物流枢纽**

5号公路 27公里

➤ **南克鲁斯 (Cruz del Sur) 物流枢纽**

69号公路 31公里, Las Piedras

➤ **阿加通 (Agatone) 物流枢纽**

Cno. del Gallo 和 101号公路, 29公里, Barros Blancos

➤ **罗马 (Roma) 物流枢纽**

Cno. de los Aromos, Barros Blancos

➤ **红色海关仓库**

5号公路, Las Piedras

➤ **恩卡特斯 (Encatex) 海关仓库**

101号公路, 30公里, Barros Blancos

➤ **米伦泰斯 (Mirentex) 海关仓库**

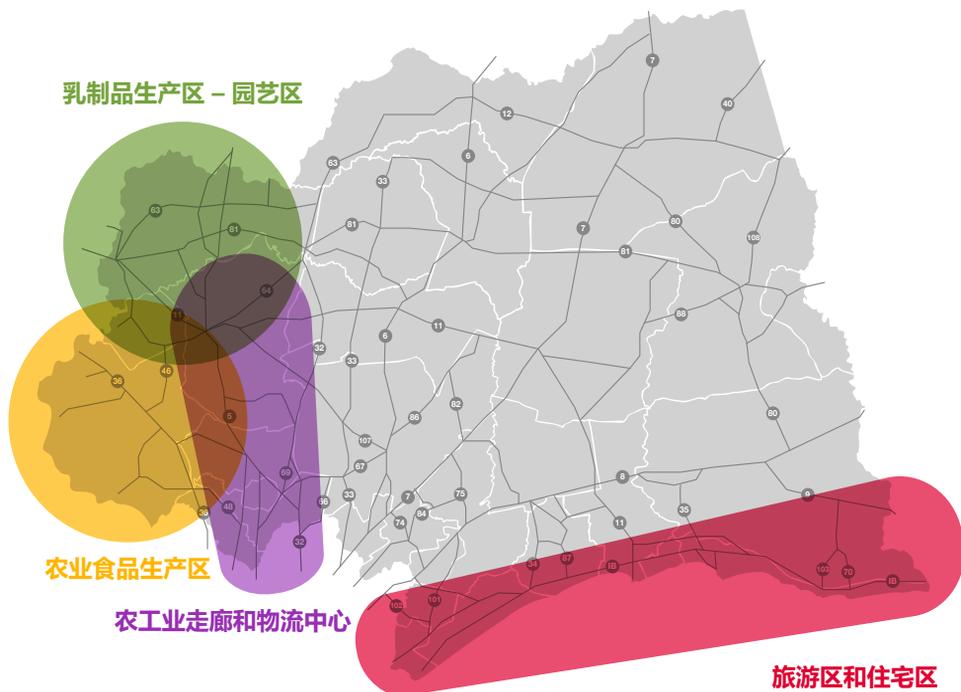
101号公路, 26, 500公里, Barros Blancos

# 落户在卡内洛内斯的主要开发商

- Sherwin Williams 宣伟
- Maxion Montich
- Mondelez (亿滋国际)
- L'Oréal (欧莱雅)
- Danone (达通集团)
- Mecaluz
- Axionlog Cold Solutions
- ANTEL 乌拉圭电信数据中心
- 国家邮政管理局
- Megapharma (大型制药)
- Selenin SA
- Nestlé (雀巢)
- Aurora
- Frenital SA



# 机会区域和领域



大多数工业和农业机构都集中在 5 号公路上。

它成为物流公司和跨国出口商的大本营。

他们之所以选择这条走廊，是因为它靠近蒙得维的亚港，而且劳动力供应充足。它是国家生产到该国其他地区和国外的中转路线之一。

在海滩与城市之间的主干道上建有所有的海滩度假村，并已成为一个住宅区。海岸之城 (la Costa) 和黄金海岸 (la Costa de Oro) 拥有超过 200.000 名居民，享有海滩、购物中心和重要的文化活动。



## 招商引资促进局

卡内洛内斯政府的这个部门旨在促进该省成为投资吸引者、商品和服务的创造者，以提高卡内洛内斯和国家在企业落户方面的竞争力，以及其可持续发展，从而改善居民的福利。

该部门寻求:

- 促进国内和外国在该省投资的落实，便捷其流程，并将吸引投资的精力集中在具体的战略部门。
- 通过参加各种活动，与优质媒体分享合格的信息，使该部门在国家 and 国际层面得到定位，以获得最佳效果。
- 为卡省的原材料和产品争取国外的出口市场。

# 投资卡内洛内斯的理由

- 100%数字化电信。该地区最高的互联网普及率和速度。
- 卡拉斯科国际机场。所有国际航班通往乌拉圭的门户都在卡内洛内斯。
- 距离该国的主要港口几分钟路程。它是重要的中转区，是该国和南方共同市场物流节点的重要组成部分。
- 位于乌拉圭首都的大都市区。它的位置使其成为几个省份之间的战略要点。
- 生产多样性。卡内洛内斯是该国的农场，它具有强大的农业和工业发展使命。
- 物流能力。它拥有基础设施、办公大楼和酒店业。
- 房地产增长。面向高购买力公众的重要房地产和商业项目都集中在海岸之城（La Costa）。
- 高品质的生活。一个绝佳的居住地。
- 自然和可持续性发展的省份。与环境政策相结合的住宅区在卡内洛内斯具有它们的可持续性。
- 就业目标。为雇用和/或培训工人的私营公司提供经济激励计划。



## 卡内洛内斯的成功经验

**奥尔西省长 (Orsi) : “谷歌在卡内洛内斯的落户将推动该地区的发展, 并为国家带来声望”**

谷歌公司在卡内洛内斯省科技园收购了一块30公顷的房产, 它将在保税区建立一个数据中心。卡内洛内斯省长亚曼杜·奥尔西 ( Yamandú Orsi ) 强调, 谷歌的落户对该省乃至整个国家都意义非凡。

卡省的领导认为: “对于卡内洛内斯来说, 这意味着加强一个正在快速发展的地区, 这将进一步促进它。作为一个国家, 我们都将获得在全世界范围内的地位和威望。这是一项将其定位为一个国家的投资。”

卡内洛内斯政府根据不同的土地使用规划策略, 规划了谷歌进驻卡省的过程, 从而确定了一些具有高潜力和战略作用的工业和物流走廊, 例如 101 号公路和 5 号公路。

### **Car One 汽车大卖场在海岸之城 (la Costa) 开业**

该汽车商城位于Ruta Interbalearia干道和 Camino de los Hornos公路, 拥有不同的店铺进驻, 是整体和渐进发展的一部分。

位于卡内洛内斯的12公顷土地, 拥有超过26个特许经营商, 每个特许

经营商占地面积为300平方米，总投资为6000万美元。Car One的核心业务是销售新车和二手车，其中还包括一个4S机械车间。该项目涵盖了一个集美食和服务为一体的商业区，占地约20,000平方米。该项目创造了至少500个新工作岗位，对卡内洛内斯和整个国家来说都是一项重要的投资和发展。

## **Lugrama 加强医药印刷行业**

Lugrama 印刷厂落户于卡内洛内斯，随着现代化工厂的建造，一个新的阶段开始了。采用所有先进技术并结合新的海德堡和博斯特机器以满足客户和新时代的需求和质量要求。

该公司约60%的产品用于20多个本国和国际制药厂，这些国际制药厂来自于17个以上的国家。

## **卡内洛内斯促进房地产开发投资**

自投资促进局成立以来，卡内洛内斯省的房地产开发得到了有力的推动，卡内洛内斯政府、各部门和各市镇共同努力，确保项目的实施。人口有从首都迁往卡内洛内斯的趋势，基本上是迁往居住条件优越的地区，如海岸之城（la Costa）和黄金海岸（la Costa de Oro）。通过私人开发商强大有力地投资于不同层次的项目来实现这一现实。





## 卡内洛内斯 招商投资促进

(+ 598) 2683 6049, 2683 3515

科技园 – 101号公路, 23, 300公里

卡内洛内斯, 乌拉圭

[imcanelones.gub.uy](http://imcanelones.gub.uy)

[inversion.imcanelones.gub.uy](http://inversion.imcanelones.gub.uy)

